

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский в/городок, 10
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 506.1
 Расчетная площадь: 90.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 56578 * 43 / 506.1 = 4807.06$$

$$A_m = 4807.06 * 0.012 = 57.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 29421 * 43 / 506.1 = 2499.71$$

$$Рп (выше подвала) = 2499.71 * 1.0 * 1 * 2.6 = 6499.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (57.68 + 1536 + 6499.25) * 311 / 1000 = 2516.90$$

$Jкор = 311$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2516.90 * 90.60 = 228031.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 57007.79 + 10261.40

Второй платеж : (25%) 57007.79 + 10261.40

Третий платеж : (25%) 57007.79 + 10261.40

Четвертый платеж : (25%) 57007.79 + 10261.40

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)